

Pauschale Wohnen Plus Domicil Spitalackerpark

Beundenfeldstrasse 26, 3013 Bern

Preisliste per 1. Januar 2025

| Stockwerk | Wohnungs- Nummer | Anzahl Zimmer | netto m2 Wohnen | plus m2 Terrasse / Loggia | Wohnpauschale 1 oder 2 Personen / Monat |
|------------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---|
| Winkelbau | | | | | |
| Erdgeschoss | E01* | 1 | 32.40 | 6.50 | Fr. 1'710 |
| | E02* | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E03* | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E04* | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E05* | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E06 | 2.5 | 68.30 | 5.00 | Fr. 2'390 |
| | E07 | 2.5 | 60.20 | 5.00 | Fr. 2'250 |
| | E08* | 1 | 30.60 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E09* | 1 | 30.80 | 5.00 | Fr. 1'710 |
| | E10 | 2 | 56.20 | 6.00 | Fr. 2'200 |
| 1. OG | 101 | 2 | 56.50 | 8.20 | Fr. 2'300 |
| | 102 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 103 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 104 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 105 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 106 | 2.5 | 68.10 | 5.00 | Fr. 2'500 |
| | 107 | 2.5 | 60.30 | 5.00 | Fr. 2'350 |
| | 108 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 109 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'760 |
| | 110 | 2 | 55.50 | 6.00 | Fr. 2'300 |
| 2. OG | 201 | 2 | 56.60 | 8.20 | Fr. 2'410 |
| | 202 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 203 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 204 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 205 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 206 | 2.5 | 68.10 | 5.00 | Fr. 2'600 |
| | 207 | 2.5 | 60.10 | 5.00 | Fr. 2'460 |
| | 208 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 209 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 1'970 |
| | 210 | 2 | 55.50 | 6.00 | Fr. 2'410 |
| 3. OG | 301 | 2 | 56.60 | 8.20 | Fr. 2'510 |
| | 302 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 303 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 304 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 305 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 306 | 2.5 | 68.10 | 5.00 | Fr. 2'710 |
| | 307 | 2.5 | 60.20 | 5.00 | Fr. 2'560 |
| | 308 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 309 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'020 |
| | 310 | 2 | 55.50 | 6.00 | Fr. 2'460 |

*Diese Wohnungen werden bei Bedarf zu einem reduzierten Tarif gemäss kantonalen Richtlinien an Bezüger von Ergänzungsleistungen vermietet.

| Stockwerk | Wohnungs- Nummer | Anzahl Zimmer | netto m2 Wohnen | plus m2 Terrasse / Loggia | Wohnpauschale 1 oder 2 Personen / Monat |
|------------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---|
| Winkelbau | | | | | |
| 4. OG | 401 | 2 | 56.60 | 8.20 | Fr. 2'610 |
| | 402 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 403 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 404 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 405 | 1 | 30.30 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 406 | 2.5 | 67.70 | 5.00 | Fr. 2'810 |
| | 407 | 2.5 | 61.40 | 5.00 | Fr. 2'710 |
| | 408 | 1 | 30.80 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 409 | 1 | 30.70 | 5.00 | Fr. 2'070 |
| | 410 | 2 | 58.20 | 6.00 | Fr. 2'610 |
| 5. OG | 501 | 2 | 59.30 | 6.70 | Fr. 2'720 |
| | 502 | 1 | 30.70 | 5.00 | Fr. 2'130 |
| | 503 | 1 | 30.70 | 5.00 | Fr. 2'130 |
| | 504 | 1 | 30.70 | 5.00 | Fr. 2'130 |
| | 505 | 2.5 | 70.60 | 5.00 | Fr. 3'020 |
| | 506 | 2.5 | 66.60 | 10.70 | Fr. 2'920 |
| Turm | | | | | |
| 4. OG | 401 | 2.5 | 62.20 | 4.50 | Fr. 2'760 |
| | 402 | 2 | 51.40 | 4.50 | Fr. 2'460 |
| | 403 | 2 | 49.80 | 4.50 | Fr. 2'460 |
| | 404 | 3 | 75.60 | 4.50 | Fr. 3'020 |
| 5. OG | 501 | 2.5 | 59.30 | 4.50 | Fr. 2'860 |
| | 502 | 2 | 51.40 | 4.50 | Fr. 2'560 |
| | 503 | 2 | 49.80 | 4.50 | Fr. 2'560 |
| | 504 | 3 | 75.60 | 4.50 | Fr. 3'120 |
| 6. OG | 601 | 2.5 | 62.20 | 4.50 | Fr. 2'970 |
| | 602 | 2 | 51.40 | 4.50 | Fr. 2'670 |
| | 603 | 2 | 49.80 | 4.50 | Fr. 2'670 |
| | 604 | 3 | 75.60 | 4.50 | Fr. 3'230 |
| 7. OG | 701 | 3 | 67.70 | Terrasse | Fr. 3'280 |

Die Wohnpauschale beinhaltet:

| | |
|----------------------|---|
| Wohnen | Wohnung mit Kellerabteil, TV- und Radioanschluss Wohnnebenkosten |
| Sicherheit | 24-Stunden Notrufsystem mit Bereitschaftsdienst an 365 Tagen Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht |
| Infrastruktur | Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Gemeinschaftsräume, Restaurant, Gartenanlage, Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler |
| Service | Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen Empfang |

Folgende Dienstleistungen stehen Ihnen gegen Bezahlung zur Verfügung:

| | |
|-----------------------------|--|
| Pflege und Betreuung | Pflegedienstleistungen durch hausinterne Spitex Podologie und Coiffeur im Haus |
| Gastronomie | Tägliches Mittagessen: Fr. 21.- / Person |
| Hauswirtschaft | Reinigungsdienst: Auftragspauschale Fr. 15.– plus Einsatzzeit Fr. 45.- / Std. Wäsche- und Bügelservice gemäss Preisliste |
| Technischer Dienst | Auftragspauschale Fr. 15.– plus Einsatzzeit Fr. 77.80 / Std. und Material |